

## **Satzung Sanierungsgebiet Friesenheim 6-24**

### **Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Friesenheim<sup>1</sup>**

beschlossen und genehmigt am 23.03.1998 durch den Stadtrat der Stadt Ludwigshafen am Rhein und veröffentlicht sowie in Kraft getreten am 21.05.1998.

Der Stadtrat der Stadt Ludwigshafen am Rhein hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.03.1998 mit seiner Mehrheit der Durchführung eines Sanierungsverfahrens in Friesenheim zugestimmt und eine Sanierungssatzung beschlossen.

Aufgrund des § 162 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31. Januar 1994 (GVBl., S. 153) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2020, (GVBl. S. 728) in der zurzeit geltenden Fassung hat der Stadtrat am 13.12.2021 folgende Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Friesenheim beschlossen:

#### **§1**

#### **Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes**

Die Sanierungssatzung der Stadt Ludwigshafen am Rhein über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Friesenheim vom 23.03.1998, am 20.05.1998 veröffentlicht und am 21.05.1998 in Kraft getreten, wird aufgehoben.

#### **§2**

#### **Beschreibung der Grenzen des Sanierungsgebietes Friesenheim**

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt durch:

Bauernwiesenstraße Nrn. 1b, 2, 53-57, 46-82,  
Friedrich-Profit-Straße Nrn. 9-11, 12-22,  
Brechlochstraße Nrn. 5-31,  
Teichgasse Nrn. 8-12,  
Luitpoldstraße Nrn. 20a, 72-82,  
Löwenstraße Nrn. 1-13,  
Hagellochstraße Nrn. 80, 85,  
Friesenstraße Nrn. 28-32,  
Carl-Clemm-Straße Nrn. 2-12,

---

<sup>1</sup> Amtsblatt Nr. 8/2022 vom 02.02.2022

Ysenburgstraße Nr.24-38,  
Spatenstraße Nrn. 16-26,  
Erasmus-Bakke-Straße Nrn. 46-58

Die Aufhebungssatzung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der beschriebenen Grenze des Sanierungsgebietes Friesenheim. Der Lageplan mit den vorgenannten Grenzen sowie die Auflistung der betroffenen Flurstücke sind Bestandteil dieser Satzung und als Anlagen der Bekanntmachung beigelegt.

**§3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ludwigshafen am Rhein, 15.12.2021

Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein

gez.  
Jutta Steinruck  
Oberbürgermeisterin  
der Stadt Ludwigshafen am Rhein

**Hinweise zur Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Friesenheim:**

1. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 bis Nr. 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Ludwigshafen am Rhein geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.
2. Die Satzung gilt gem. § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung als von Anfang an gültig zustande gekommen, wenn die Verletzung von Verfahren- oder Formvorschriften nicht vor Ablauf eines Jahres nach dieser Bekanntmachung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich gegenüber der Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein geltend gemacht wird.

Dies gilt nicht, wenn

- a) Die Bestimmung über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind oder
- b) Vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Stadtverwaltung Ludwigshafen unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung geltend gemacht, so kann auch noch nach Ablauf eines Jahres jedermann diese Verletzung geltend machen.

3. Die einschlägigen Vorschriften können von jedermann bei der Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein Abteilung Stadterneuerung, Rheinuferstraße 9, Zimmer 115 nach Absprache und bei der Geschäftsstelle des Stadtrechtsausschusses im Postgebäude, Rathausplatz 17, 67059 Ludwigshafen am Rhein, Zimmer 46 im 4. OG während der Kernarbeitszeit Montag bis Donnerstag von 09:00 bis 12:00 Uhr und von 14:00 bis 16:00 Uhr sowie Freitag von 09:00 bis 12:00 Uhr eingesehen werden.

Anlagen

- Lageplan Sanierungsgebiet Friesenheim
- Auflistung der Flurstücke im Sanierungsgebiet

**Flurstücke im Sanierungsgebiet Friesenheim**

28	324	678	768	375/3	666/8	709/4
30	325	679	769	376/1	666/9	71/1
33	326	680	770	378/1	668/2	71/2
34	327	681	773	378/4	668/3	71/3
35	328	684	774	378/5	668/4	711/2
36	329	685	777	378/6	668/5	711/3
37	330	686	778	380/1	668/6	711/4
38	331	687	779	380/2	668/7	715/2
39	332	689	780	381/1	669/10	719/2
40	333	690	781	381/2	669/11	72/1
41	334	691	782	383/1	669/12	722/2
42	335	692	783	383/2	669/9	726/2
43	336	694	784	384/2	677/1	731/1
44	337	698	785	389/1	677/2	731/2
45	338	710	786	469/5	68/1	745/3
46	339	713	787	47/1	68/2	749/1
49	340	714	790	588/6	683/1	749/2
50	341	715	793	588/7	686/2	75/1
51	342	716	796	593/2	688/1	75/2
52	343	717	797	593/3	69/1	75/3
53	344	718	798	593/4	690/2	75/4
54	345	719	799	594/2	691/3	754/1
55	346	720	800	595/2	693/1	754/2
56	347	721	802	597/1	693/2	759/2
57	348	722	803	597/2	695/1	766/1
58	349	723	804	60/2	695/2	775/1
59	350	724	807	60/3	695/4	775/2
61	351	725	808	64/1	695/5	776/3
62	352	726	812	64/2	695/6	801/1
76	353	727	813	655/10	695/7	801/2
78	354	728	814	655/11	696/1	805/2
79	357	729	815	655/6	696/2	806/3
80	358	730	816	655/7	698/3	810/1
84	359	732	988	655/9	70/2	812/2
85	361	734	29/1	657/2	70/3	819/1
86	363	735	31/3	658/1	702/4	82/1
89	364	738	107/1	659/1	702/5	82/2
90	366	739	31/2	66/1	702/6	855/1
91	367	740	31/4	66/2	703/3	858/5
92	368	741	319/1	66/3	703/4	862/2
93	369	744	32/1	660/2	703/5	863/4
94	371	746	32/2	660/4	704/2	865/2
95	374	747	33/2	661/3	704/3	866/2
96	382	748	353/2	663/2	704/5	866/4
97	384	751	355/1	663/3	704/6	867/2
98	398	755	355/2	663/4	705/2	867/4
99	594	756	358/2	664/1	705/3	87/1
103	595	757	360/1	666/11	705/4	872/2
105	596	758	361/2	666/12	705/6	873/2
106	656	759	362/2	666/13	706/2	874/2
215	657	760	362/3	666/3	706/4	97/2
318	660	762	363/2	666/4	706/7	98/2
321	661	763	372/2	666/5	706/9	
322	662	764	373/1	666/6	709/2	
323	670	767	373/2	666/7	709/3	

